

# Årsredovisning

för

## Tegefjäll Linbane AB

556659-6861

Räkenskapsåret

2016-09-01 - 2017-08-31



Styrelsen för Tegefjäll Linbane AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och arrendera ut en linbana för skidåkning.

Vintersäsongen 2013/2014 färdigställdes investeringen i en ny stolslift med tillhörande byggnader i Tegefjäll, Åre. Anläggningen har uppförts på arrenderad mark. Finansiering har skett med banklån, regionalt investeringsstöd samt eget kapital. Anläggningen uthyres på långsiktigt kontrakt till SkiStar AB (publ).

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>
Nettoomsättning	1 502	1 502	1 608	3 982
Resultat efter finansiella poster	64	112	29	212
Soliditet (%)	22,6	23,9	22,0	15,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 000 000	24 059	87 014	<b>4 111 073</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		87 014	-87 014	<b>0</b>
Årets resultat			49 846	<b>49 846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>111 073</b>	<b>49 846</b>	<b>4 160 919</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 073
årets vinst	49 846
	<b>160 919</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 919
	<b>160 919</b>


Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *ll*

*ll*  
*ll*

## Resultaträkning

	Not	2016-09-01 -2017-08-31	2015-09-01 -2016-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 501 500	1 501 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 501 500</b>	<b>1 501 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 505	5 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-949 458	-949 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 963</b>	<b>-944 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 537</b>	<b>557 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 422	-445 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-433 420</b>	<b>-445 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 117</b>	<b>111 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 117</b>	<b>111 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 271	-24 609
<b>Årets resultat</b>		<b>49 846</b>	<b>87 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-08-31</b>	<b>2016-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 805 847	1 917 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 558 015	14 395 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 363 862</b>	<b>16 313 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 363 862</b>	<b>16 313 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 895 644	106 250
Övriga fordringar		7 779	1 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 232	150 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 064 655</b>	<b>258 121</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027 282	635 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 027 282</b>	<b>635 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 091 938</b>	<b>894 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 455 799</b>	<b>17 207 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-08-31</b>	<b>2016-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 073	24 060
Årets resultat		49 846	87 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 919</b>	<b>111 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 160 919</b>	<b>4 111 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Obligationslån		10 800 000	11 475 000
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 700 000</b>	<b>12 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		675 000	675 000
Leverantörsskulder		24 237	0
Skatteskulder		0	8 857
Övriga skulder		379 128	37 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 516 515	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 594 880</b>	<b>721 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 455 799</b>	<b>17 207 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Linbana: 20 år

Byggnader och mark: 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2017-08-31	2016-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 233 000	2 233 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 233 000</b>	<b>2 233 000</b>
Ingående avskrivningar	-315 499	-203 849
Årets avskrivningar	-111 654	-111 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 153</b>	<b>-315 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 805 847</b>	<b>1 917 501</b>

Erhållet offentligt stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 957 tkr (957 tkr)

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2017-08-31	2016-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 756 059	16 756 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 756 059</b>	<b>16 756 059</b>
Ingående avskrivningar	-2 360 241	-1 522 437
Årets avskrivningar	-837 803	-837 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 198 044</b>	<b>-2 360 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 558 015</b>	<b>14 395 818</b>

Erhållet offentligt stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 6.540 tkr (6.540 tkr).

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2017-08-31	2016-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 100 000	8 775 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 775 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2017-08-31	2016-08-31
Företagsinteckning	17 300 000	17 300 000
	<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2017-08-31	2016-08-31
Regionalt investeringsstöd	5 247 900	5 997 600
	<b>5 247 900</b>	<b>5 997 600</b>



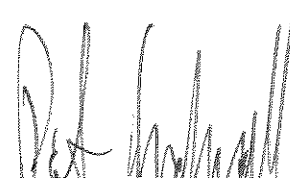


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åre 2017-10-25



Tomas Sandman




Peter Cedervall




Rolf Alenius



Robert Färdvall




Niclas Sjögren Berg



Mats Rosenlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-10-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Eriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegefjäll Linbane AB, org.nr 556659-6861

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegefjäll Linbane AB för år 1 september 2016 till 31 augusti 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegefjäll Linbane ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tegefjäll Linbane AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

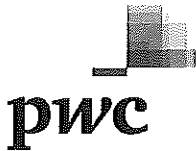
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegefjäll Linbane AB för år 1 september 2016 till 31 augusti 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tegefjäll Linbane AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 26 oktober 2017  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Eriksson  
Auktoriserad revisor